



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1447VC451**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **349.990 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03293  
Zona: PARTIDA CARRÚS



**M<sup>2</sup> construidos:** 264      **útiles:** 260  
**Metros de parcela:** 1700      **Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 5      **Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

1447VC451 Se vende Chalet en Elche, Partida de Carrús, próximo al restaurante Montesol, a 5 minutos del centro comercial L´ Aljub.

La finca tiene una parcela de 1700 m2, 264 m2 construidos. Cuenta con dos viviendas, distribuidas de la siguiente manera:

Vivienda principal:

- Vivienda de 150 m2. de superficie
- Salón - comedor con chimenea
- 3 dormitorios dobles (uno con salida a terraza de 30 m2)
- Baño
- Cocina interior independiente
- Cocina exterior con barbacoa
- Piscina
- Segundo salón de 30 m2 con chimenea
- Garaje

Segunda vivienda:

- Superficie 70 m2
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Salón comedor con chimenea
- Cocina abierta al salón
- Amplio porche
- Almacén 30 m2

La finca está a pocos metros de la parada del autobús Elche-Aspe (Restaurante Montesol). Propiedad para entrar a vivir.

¡¡PRECIO NEGOCIABLE!!

Tiene luz, agua de riego, barbacoa, chimenea, mirador, muebles, patio, puertas automático, terraza, trastero, árboles, vistas a la montaña, vallado.

PRECIO 349.990€

---