



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1459MC**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **339.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3207  
Zona: PARTIDA ALTABIX



**M<sup>2</sup> construidos:** 400  
**Metros de parcela:** 2300  
**Orientación:** sur

**útiles:** 230  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Chalet en Elche Ideal para vivir todo el año

¿Buscas tranquilidad sin renunciar a la comodidad?

Este encantador chalet muy cerca de Elche es perfecto para vivir todo el año, con parada de autobús en la puerta y rodeado de vecinos todo el año.

Características principales:

Superficie vivienda: 196 m<sup>2</sup>

Parcela: 2.175 m<sup>2</sup>

Distancia a la playa: 14 km

Dormitorios: 3 (1 doble y 2 sencillos)

Baños: 2

Terraza acristalada: 50 m<sup>2</sup>

Garaje doble y trastero

Exterior y entorno:

Bonito jardín con olivos que producen unos 1.500 kg de aceitunas al año

Piscina privada, barbacoa y pérgola

Posibilidad de ampliar la vivienda con más habitaciones

Agua potable de Elche y agua de San Pascual

Muy económico de mantener gracias a sus placas solares

Comodidades y extras:

Aire acondicionado central y calefacción por bomba de calor

Chimenea

Cocina equipada

Alarma y puerta blindada

Carpintería interior de pino, exterior de aluminio/climalit

Suelo de terrazo, orientación sur

Amueblado y luminoso

Ubicación ideal:

A solo 5 minutos de Elche

12 km del Aeropuerto de Alicante

Cerca de universidad, hospitales y servicios

---

