



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1502V631**

Tipo inmueble: Terreno

Estado:



Población: Hondón de las Nieves

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03688

Zona: HONDÓN DE LAS NIEVES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 33

Metros de parcela: 7600

---

**Descripción:****ALQUILER OPCIÓN COMPRA**

Parcela rural CON CASA DE APERO DE 33 METROS en Hondón de las Nieves, Alicante

Descubre esta excepcional parcela de 7.600 m<sup>2</sup> situada en la pintoresca localidad de Hondón de las Nieves (Alicante). Un entorno natural privilegiado que combina tranquilidad, privacidad y unas vistas montañosas impresionantes.

La finca cuenta con una casa de aperos de 9 m<sup>2</sup> más 24 de porche, se encuentra en buen estado y parcialmente vallada, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. Es ideal para quienes desean desconectar en plena naturaleza, desarrollar proyectos de ecoturismo, o simplemente disfrutar de un refugio rural rodeado de árboles autóctonos.

Su ubicación es otro de sus puntos fuertes: a tan solo 2 km del pueblo, con acceso rápido a servicios básicos y buenas comunicaciones.

Además, junto a esta parcela hay otra disponible. Uniendo ambas, se abre la posibilidad de construir una vivienda de mayor tamaño, lo que convierte esta propiedad en una gran oportunidad de inversión.

PRECIO 45.000€

ENTRADA 20.000€

ALQUILER 500€

ESCRITURA DOS AÑOS

---