



## Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1531**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **368.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03294  
Zona: LA HOYA



**M<sup>2</sup> construidos:** 500  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Baños:** 2

**Suelo de:** Hidráulico  
**Dormitorios:** 7  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 9800  
**Orientación:** este

---

## Descripción:

Gran Oportunidad para Familias Grandes o Inversores

Casa-Chalet de 500 m<sup>2</sup> con 7 Dormitorios y 2 Viviendas Independientes

Ubicada en una parcela de 9.800 m<sup>2</sup>, esta amplia propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, espacio y tranquilidad, ideal para familias que necesitan varios dormitorios o incluso para aquellos que busquen invertir en un hogar con varias opciones de alojamiento.

Características de la propiedad:

Superficie construida: 500 m<sup>2</sup> distribuidos en dos viviendas independientes.

Vivienda 1 (200 m<sup>2</sup>):

Construcción reciente (8 años), con 3 amplios dormitorios (uno de casi 30 m<sup>2</sup>), baño completo, cocina independiente, salón comedor y suelo de gres rústico.

Vivienda 2 (200 m<sup>2</sup>):

4 dormitorios de gran tamaño, baño completo, cocina y salón-comedor con techos altos que brindan gran sensación de amplitud. El suelo hidráulico original le aporta un toque de encanto y carácter.

Parcelas y exteriores:

El terreno de 9.800 m<sup>2</sup> está completamente vallado, lo que proporciona privacidad y seguridad. La propiedad dispone de agua potable, agua de regadío y electricidad.

Ubicación privilegiada:

A tan solo 2 minutos en coche de todos los servicios de la pedanía de La Hoya, como colegios, instituto, supermercado y restaurantes. Además, se puede acceder a pie, lo que añade comodidad a su ubicación.

Conexión con la ciudad:

A tan solo 4 km de Elche (Alicante), esta propiedad permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía a la ciudad.

Ideal para:

Familias numerosas o grandes grupos que buscan espacio y privacidad.

Inversores interesados en obtener una propiedad con potencial de alquiler o de vivienda independiente para varias generaciones.

Amantes de la vida tranquila pero conectados a servicios urbanos.

Aviso legal / Exención de responsabilidad

La información contenida en este anuncio, publicada por PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni vinculante.

Aunque se ha procurado que los datos sean exactos, estos pueden estar sujetos a errores, inexactitudes, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, medidas, superficies, calidades o descripción del inmueble, sin previo aviso.

Las imágenes, planos, infografías, mobiliario y elementos decorativos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro de la propiedad ni gestoría.

Toda la información deberá ser verificada por los interesados antes de la formalización de cualquier operación.

---