



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1535**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **71.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03203  
Zona: LOS PALMERALES



M<sup>2</sup> construidos: 88      útiles: 80  
Dormitorios: 3      Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Piso en venta en Elche/Elx 3 dormitorios y 2 baños. SIN ASCENSOR

Vivienda situada en Elche/Elx (Alicante), con 88 m<sup>2</sup> construidos, diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y versatilidad. SIN ASCENSOR. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, una distribución equilibrada que se adapta tanto a familias como a quienes buscan una opción interesante de inversión.

El piso dispone de una planta práctica y bien aprovechada, con estancias amplias y luminosas que favorecen un ambiente agradable durante todo el día. La distribución permite una fácil adaptación del mobiliario y soluciones de almacenaje sin renunciar a la sensación de amplitud.

La cocina, conectada con las zonas comunes, resulta cómoda para el día a día. Los baños, modernos y bien conservados, aportan funcionalidad y confort. Las tres habitaciones ofrecen múltiples posibilidades de uso: dormitorios, despacho o zona de estudio.

Ubicado en una zona urbana consolidada, el entorno cuenta con comercios, restauración, servicios de proximidad, centros educativos y zonas verdes. Además, dispone de buena conexión con el centro de la ciudad y las principales vías de acceso, facilitando la movilidad diaria.

Una vivienda con alta demanda potencial, ideal como residencia habitual o como inversión para alquiler. Si buscas un piso bien distribuido, luminoso y en una ubicación práctica de Elche, esta es una opción a tener en cuenta.

Contacta para concertar una visita y descubrir todo su potencial.

### PISO SIN ASCENSOR

Aviso legal / Exención de responsabilidad

La información contenida en este anuncio, publicada por PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ni vinculante.

Aunque se ha procurado que los datos sean exactos, estos pueden estar sujetos a errores, inexactitudes, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, medidas, superficies, calidades o descripción del inmueble, sin previo aviso.

Las imágenes, planos, infografías, mobiliario y elementos decorativos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro de la propiedad ni gestoría.

Toda la información deberá ser verificada por los interesados antes de la formalización de cualquier operación.

---