

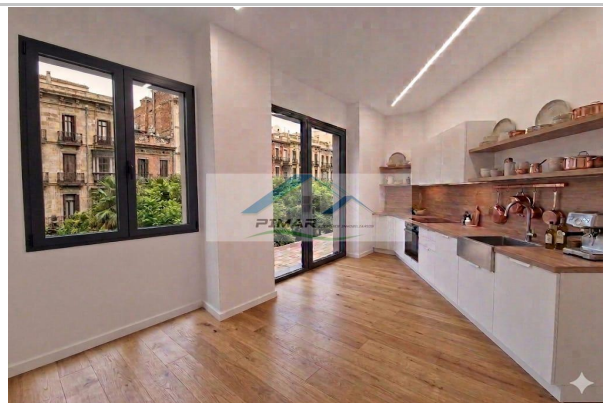


Pimar

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31
Elche

Teléfono: 656400723
e-mail: inmopimar@gmail.com
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1562**
Tipo inmueble: Estudio
Operación: Venta
Precio: **75.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Elche-Elx
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3201
Zona: OBISPO SIURI



M² construidos: 30 útiles: 27
Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 1

Descripción:

LOCAL reformado a estrenar en Avenida de la Libertad, zona Plaza Madrid

Se ofrece LOCAL totalmente reformado a estrenar, situado en Avenida de la Libertad, a la altura de Plaza Madrid, en una zona consolidada y bien comunicada.

Cuenta con una superficie construida de 30 m², distribuida en un espacio diáfano principal, además de:

- 1 baño completo
- Zona de cocina equipada
- Cuarto de lavado independiente

El inmueble ha sido reformado con un diseño moderno y funcional, ofreciendo un espacio muy luminoso gracias a que es completamente exterior, con entrada de luz natural durante gran parte del día.

Ubicado en un entorno con todos los servicios a su alcance:

- Paradas de autobús cercanas
 - Centros comerciales
 - Supermercados y comercios
 - Oferta de restauración
 - Colegios y servicios esenciales
- IMPORTANTE

El inmueble tiene calificación de LOCAL y no consta como vivienda.
Aunque presenta una reforma interior con acabados actuales y una distribución diáfana muy versátil, su uso y destino estarán sujetos a la normativa urbanística vigente y a la calificación registral/catastral correspondiente.

Ideal para quienes buscan un espacio reformado, funcional y bien ubicado, con múltiples posibilidades de uso.
EN CONSTRUCCIÓN, SE ENTRAGA EN 45 DÍAS APROXIMADAMENTE.
Las fotos no son reales

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados.
