



**Pimar**

Carrer Emilio Sala Hernandez, 31  
Elche

Teléfono: 656400723  
e-mail: inmopimar@gmail.com  
e-mail 2: info@inmobiliariaenelche.com

Referencia: **1560**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **147.900 €**  
Estado: Para reformar



Población: Hondón de las Nieves  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03688  
Zona: HONDÓN DE LAS NIEVES



**M<sup>2</sup> construidos:** 330  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 4800  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 5

---

**Descripción:**

Se vende chalet de 2 plantas en Hondón de las Nieves, con 330 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 4.800 m<sup>2</sup>, situado en una ubicación privilegiada, en lo más alto de la montaña, con vistas espectaculares al valle y rodeado de naturaleza.

DOCUMENTACIÓN EN REGLA.

La vivienda es la última finca de la zona, con mucha privacidad y a solo 1 km del pueblo. Dispone de gran piscina privada y posibilidad de adaptarse para 2 viviendas independientes, ideal para dos familias o inversión.

Distribución:

Planta superior con 5 dormitorios, 2 baños, terraza mirador y terraza pisable de aprox. 140 m<sup>2</sup>.

Planta inferior con salón-comedor de 70 m<sup>2</sup>, cocina, dormitorios y varias dependencias.

La finca dispone de agua potable, luz eléctrica, agua de regadío y grandes árboles de sombra.

Además, hubo una casa de madera en la parcela y se conserva la instalación de agua, luz y pavimento.

La vivienda necesita reforma, pero cuenta con tejados reformados recientemente, sin filtraciones, buena cimentación y estructura sólida.

Distancias: mar 28 km, aeropuerto 30 km, ciudad 1 km.

Precio: 147.900 €. Gran oportunidad por ubicación, tamaño y potencial.

DOCUMENTACIÓN EN REGLA.

Aviso legal: La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual. Puede contener errores, omisiones, cambios de precio, disponibilidad, superficies, medidas, calidades o descripción del inmueble. Las imágenes, planos, mobiliario y elementos decorativos son orientativos y no vinculantes. PIMAR ASESORES INMOBILIARIOS no se hace responsable de posibles errores o variaciones. Este anuncio no constituye oferta contractual y toda la información deberá ser verificada por los interesados.

---